



Debatoplæg til ny tilbygning og modernisering af eksisterende klubhus.

1. Forhistorie

Klubhuset blev oprindeligt bygget i 1934. Og selv om det løbende er blevet holdt fint vedlige inde og ude, trænger det både til en modernisering og til en udbygning.

- * Modernisering, fordi især faciliteter som omklædnings- og baderum samt motions- og træningsområdet er utidsvarende og meget småt.
- * Udbygning, fordi ovennævnte modernisering kræver mere plads og fordi vi gerne vil kunne tilbyde vore medlemmer flere motions- og træningsformer.
- * Og generelt fordi vi vil gøre Svendborg Roklub mere attraktiv at være i og blive medlem af.

2. Forarbejdet

Efter et længere indledende men positivt forløb med vores nabo og med Svendborg Kommune er der indgået en aftale, der blev godkendt i Svendborg Byråd den 27. oktober 2020, om at kommunen køber 240 m2 grund af vores nabo og tillægger det vores matrikel, så vi kan lave en tilbygning mod vest.

3. Mulighederne

Alt efter hvor bred tilbygningen må være kan der bygges 84 -108 m2 i stueetagen og tilsvarende på 1. sal (den eksisterende bygning er 228 m2 henholdsvis 323 m2)

4. Prioriteringerne

I bestyrelsens debatoplæg har vi lagt vægt på at få de bedst mulige omklædnings- og baderum, størst mulige motions- og træningslokale, sauna, bedre gæstefaciliteter, god placering af faciliteterne i forhold til hinanden, handicap venlig og fleksibel indretning.

Fleksibiliteten omhandler især at motions- og træningslokalerne lejlighedsvist kan lægges sammen med forsamlingslokalet og at gæsterummet også kan udnyttes til et mindre mødelokale.

Alt sammen på en måde så den smukke beliggenhed og udsigt naturligt inddrages og fremhæves.

5. Debatoplægget

Vedheftet er oplægget til layout/indretningsplan af tilbygningens og moderniseringens stueetage og 1. sal. Her kan det fremhæves at:

- * omklædnings- og baderum er på hver ca. 28 m2 (mod nuværende ca. 16 - 20 m2)
- * motions- og træningslokalet er på ca. 145 m2 (mod nuværende ca. 47 m2)
- * sauna og brus placeret direkte ved døren ud til badestigen
- * toiletter både i stueetage og på 1. sal
- * trappe med handicaplift
- * facaden mod syd i motions- og træningslokalet har vinduer fra gulv til loft, nogle udført som oplukkelige foldedøre
- * terrassen mod syd forlænges hen forbi motions- og træningslokalet
- * loft til kip hvor muligt
- * værkstedet og bådhallen er uændrede. Det vurderes at bådhallen kan indrettes mere effektivt, Sammenholdt med en optimal bådpark (dette tages særskilt op på et medlemsmøde)